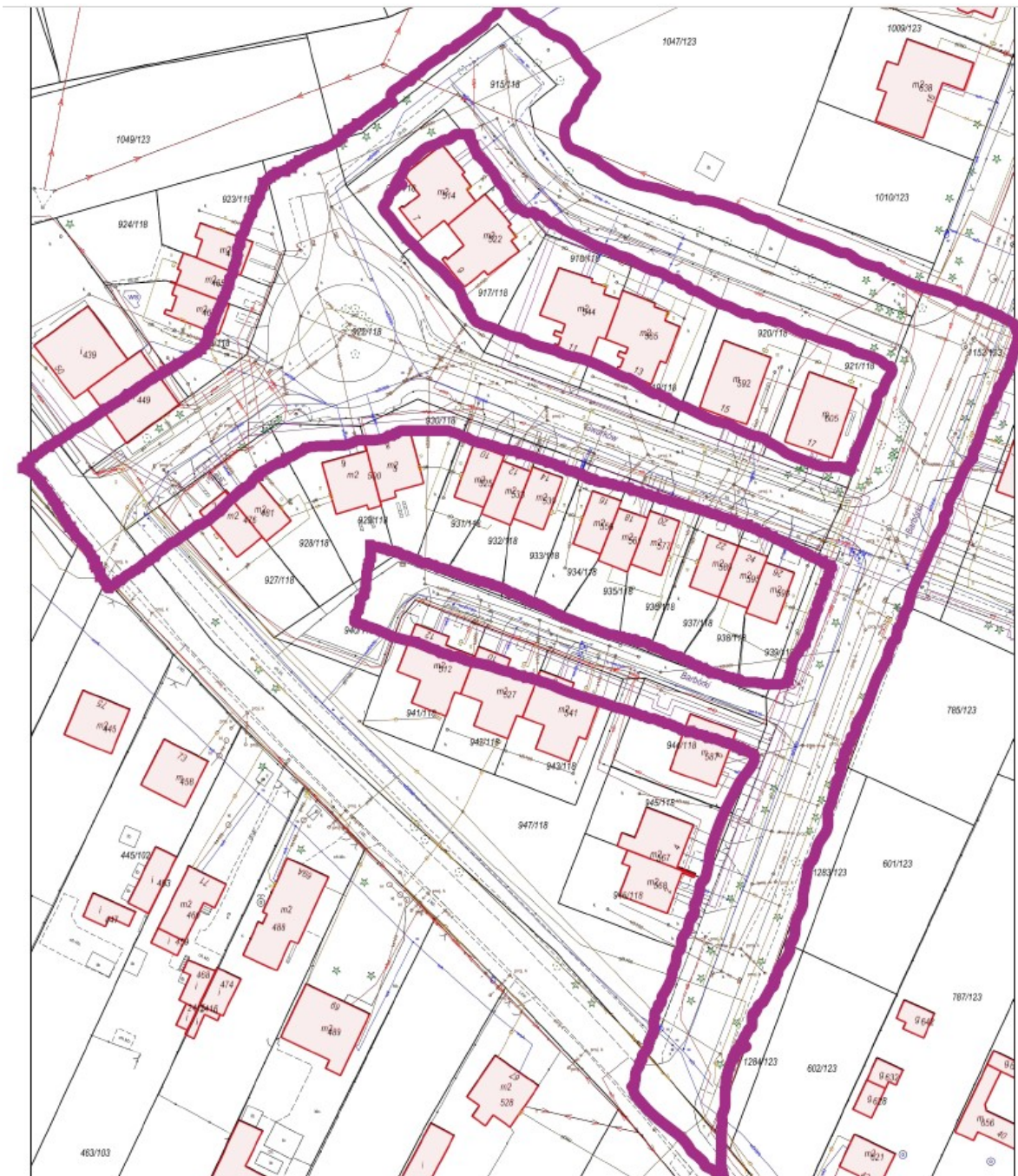


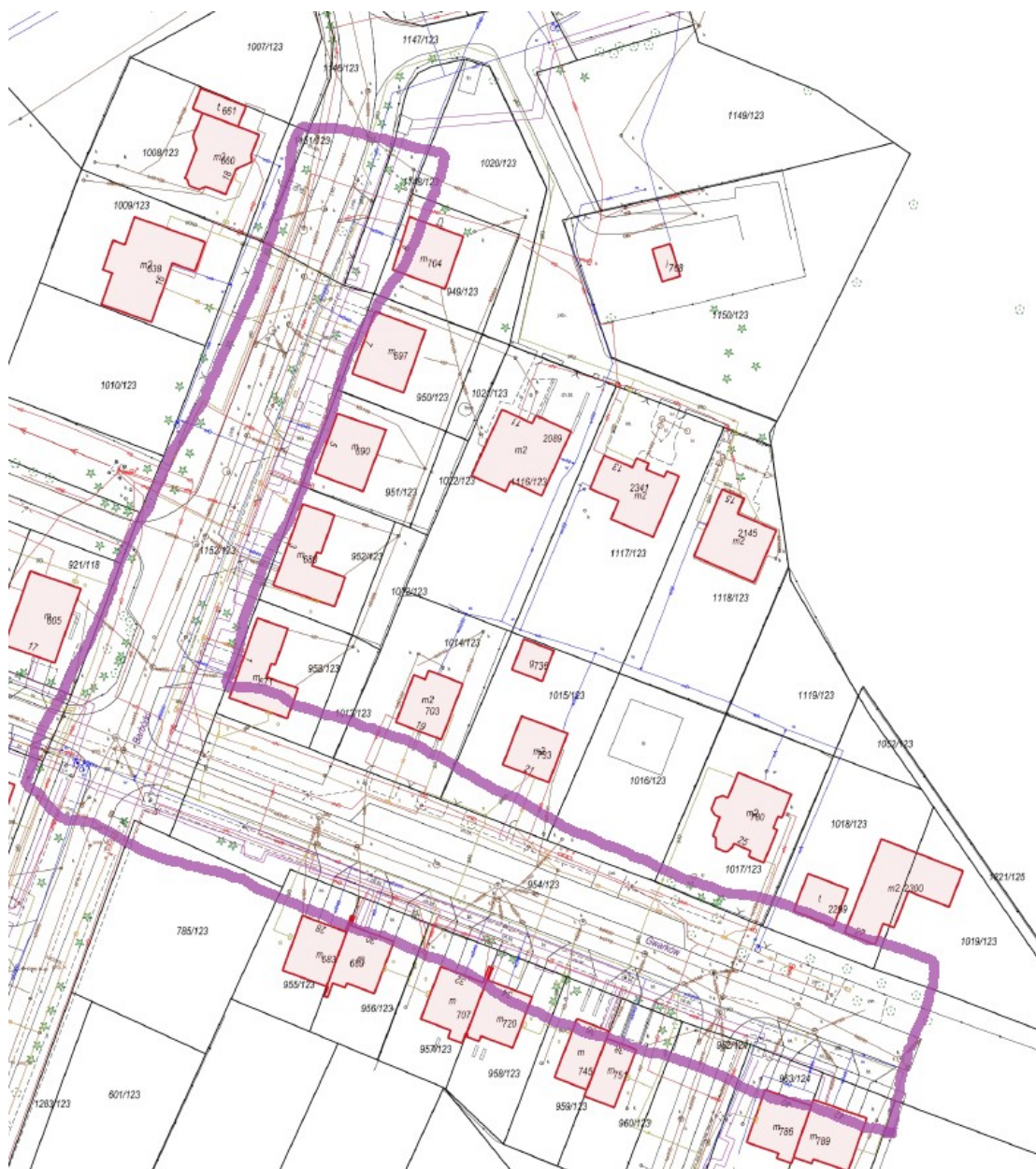
Opis przedmiotu zamówienia.

I. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji na terenie Gminy Pilchowice”



Rys. nr 1 – zakres podstawowy



Rys. nr 2 – zakres prawa opcji

71.32.20.00-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

71.20.00.00 – Usługi architektoniczne i podobne

71.32.22.00-3 – Usługi projektowania rurociągów

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi na opracowanie dokumentacji projektowej na:

ZAKRES PODSTAWOWY wg rys. nr 1:

- Budowa kanalizacji sanitarnej w ciągu dróg gminnych nr 629017S ul. Gwarków oraz 629018S ul. Barbórki w Pilchowicach o łącznej długości około 500 m *(w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do niniejszego postępowania)*
- Przebudowa / remont (po robotach kanalizacyjnych) kanalizacji deszczowej w ciągu dróg gminnych nr 629017S ul. Gwarków oraz 629018S ul. Barbórki w Pilchowicach o łącznej długości około 500 m
- Przebudowa (odbudowę po robotach kanalizacyjnych) dróg gminnych nr 629017S ul. Gwarków oraz 629018S ul. Barbórki w Pilchowicach o łącznej długości około 500 m wraz z budową/przebudową obiektów inżynierskich (opcjonalnie), przebudową chodników i zjazdów, przebudową sieci uzbrojenia terenu i urządzeń kolidujących z inwestycją.

ZAKRES PRAWA OPCJI wg rys. nr 2:

- Przebudowa / remont (po robotach kanalizacyjnych wykonanych w 2021 roku) chodników oraz zjazdów do posesji w ciągu dróg gminnych nr 629017S ul. Gwarków oraz 629018S ul. Barbórki w Pilchowicach o łącznej długości około 400 m

Uwaga:

**Zamawiający zaleca aby rozwiązania projektowe odnosiły się do granic pasa drogowego oraz umożliwiły zachowanie możliwie jak największej ilości zieleni przydrożnej w postaci drzew.*

STAN ISTNIEJĄCY:

1. Parametry drogi i elementy pasa drogowego:

Drogi gminne nr 629017S ul. Gwarków oraz 629018S ul. Barbórki w Pilchowicach są drogami jednojezdniowymi, dwukierunkowymi i przebiegają na odcinku objętym opracowaniem przez teren zabudowany miejscowości Pilchowice (zabudowa zwarta, osiedlowa).

Drogi te posiadają nawierzchnie bitumiczne, ich stan należy określić jako niezadawalający, nawierzchnia na pewnych fragmentach posiada deformacje i uszkodzenia oraz osiadania, stwierdzono wykruszenia masy asfaltowej oraz ubytki. Chodniki posiadają miejscowo nawierzchnię z kostki betonowej oraz płytek betonowych. Zjazdy posiadają nawierzchnię bitumiczną.

Drogi gminne posiadają na przedmiotowych odcinkach oświetlenie uliczne.

Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe, nie występuje oznakowanie poziome.

2. Sieć wodociągowa – na rozpatrywanym odcinku występuje sieć wodociągowa o zmiennej lokalizacji w pasie drogowym, występują również przejścia przez drogę jako przyłącza do posesji. Do rozeznania przez projektanta.

3. Kanalizacja deszczowa – na rozpatrywanym odcinku występuje kanalizacja deszczowa o zmiennej lokalizacji w pasie drogowym, występują również przejścia przez drogę. Do rozeznania przez projektanta.

4. Kanalizacja sanitarna – na rozpatrywanym odcinku występuje kanalizacja sanitarna o zmiennej lokalizacji w pasie drogowym, występują również przejścia przez drogę jako przyłącza do posesji. Do rozeznania przez projektanta.

5. Sieć elektroenergetyczna – na rozpatrywanym odcinku występuje sieć elektroenergetyczna napowietrzna oraz podziemna, dodatkowo na słupach są zamontowane latarnie jako oświetlenie uliczne. Do rozeznania przez projektanta.

6. Sieć gazowa – na rozpatrywanym odcinku występuje w pasie drogowym sieć gazowa o zmiennej lokalizacji, występują również przejścia przez drogę jako przyłącza do posesji. Do rozeznania przez projektanta.

7. Sieć teletechniczna – na rozpatrywanym odcinku stwierdzono sieć teletechniczną ziemną o zmiennej lokalizacji. Do rozeznania przez projektanta.

8. Dodatkowe informacje:

- klasa drogi – „D” – dojazdowa (zgodnie z zapisami w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilchowice) <https://pilchowice.e-mapa.net/>
- po drogach nie odbywa się przejazd pojazdów komunikacji zbiorowej
- opcjonalnie rozpoznać i zinwentaryzować istniejące włączenia rowów melioracyjnych do rowów przydrożnych.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



wlot ul. Barbórki od drogi powiatowej, ul. Leboszowskiej



wlot ul. Gwarków od drogi powiatowej, ul. Leboszowskiej

STAN PROJEKTOWANY:

1. Kanalizacja sanitarna

Przedmiotem opracowania projektowego jest w pierwszej kolejności zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej wraz z sięgaczami do posesji. Orientacyjny przebieg trasy projektowanych ciągów kanalizacyjnych pokazano na załączonych do dokumentacji postępowania, planach sytuacyjnych a wysokościowe usytuowanie na profilach podłużnych. Z uwagi na wysokościowe usytuowanie terenu objętego inwestycją układ kanalizacji będzie mieć na celu doprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków Piaski przy ul. Barbórki.

Projektowane kanały sanitarne wraz z kanałami bocznymi przewiduje się z rur PVC –U (SDR 34, SN8) o średnicach 315 mm, 250 mm oraz 200 mm, sięgacze z rur PVC –U (SDR 34,SN8) o średnicy 160 mm - lokalizacja w pasie drogowym ul. Gwarków i Barbórki oraz w poboczu. Ostateczna decyzja co do średnic i rozwiązań technicznych leży w gestii projektanta.

2. Parametry drogi i elementy pasa drogowego

Zakres opracowania obejmuje odbudowę nawierzchni dróg gminnych nr 629017S i 629018S, ulic Gwarków i Barbórki w Pilchowicach oraz infrastruktury towarzyszącej na długości łącznej około 500 m, w związku z projektowaną kanalizacją sanitarną.

Główne założenia obejmują:

- 1) przebudowa drogi w standardzie obejmującym w szczególności:
 - ujednoczenie szerokości jezdni o nawierzchni bitumicznej,
 - skorygowanie geometrii skrzyżowań (lub ich przebudowa) i innych elementów pasa drogowego (w przypadku takiej konieczności),
 - odbudowa nawierzchni chodników,
 - uporządkowanie zjazdów, wyjazdów i wjazdów;
- 2) nawierzchnia jezdni przyjęta tak, aby dopuszczalny nacisk pojedynczej osi pojazdu wynosił co najmniej 115 kN;
- 3) przebudowa lub remont istniejących przepustów na odcinku drogi objętym zamówieniem (w przypadku takiej konieczności);
- 4) przebudowa lub zabezpieczenie urządzeń obcych oraz urządzeń melioracji wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień/ zezwoleń;
- 5) przebudowa / remont elementów odwodnienia pasa drogowego (rowy, przepusty, kanalizacja deszczowa);
- 6) wykonanie projektów obiektów umożliwiających prawidłowe zrealizowanie i funkcjonowanie inwestycji np. mury oporowe, ogrodzenia posesji, zabezpieczenie skarp nasypów / wykopów, (w przypadku takiej konieczności);
- 7) dostosowanie projektowanej infrastruktury drogowej do wymagań w zakresie jej dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

ZAKRES SZCZEGÓŁOWY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

A. W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektową (w tym projekt budowlany opisany w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane), składającą się z elementów opisanych poniżej wraz z dodatkowymi opracowaniami wymaganymi przez Zamawiającego:

- a) projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta (zwany dalej PZT),
 - b) projektów architektoniczno-budowlanych (zwanego dalej PA-B),
 - c) projektów technicznych (zwanego dalej PT),
 - d) projektu/ów wykonawczego/ych,
 - e) inne niezbędne dokumenty,
- dla przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia a w szczególności:

1. wykonanie mapy do celów projektowych z pomiarami wysokościowymi (*zamówienie obejmuje jednokrotne jej sporządzenie*),
2. wykonanie dokumentacji geotechnicznej drogi oraz wykonanie badań gruntu w śladzie projektowanej kanalizacji i drogi (ilość odwiertów ustala projektant stosownie do potrzeb projektu i właściwości gruntu),
3. wystąpienie o warunki przebudowy/przełożenia/zabezpieczenia sieci kolidujących z projektowanym zamierzeniem,
4. wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych,
5. uzyskanie opinii z narady koordynacyjnej,
6. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) - jeżeli będą wymagane,
7. opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawne w wymaganym zakresie (m.in. w zakresie usługi wodnej, szczególnego korzystanie z wód, wykonania urządzeń wodnych) - jeżeli będą wymagane,
8. uzyskanie oceny wodnoprawnej – jeżeli będzie wymagana. Opłaty związane z uzyskaniem zgód wodnoprawnych oraz wszelkich niezbędnych załączników do uzyskania ww. zgód pokrywa Jednostka Projektująca. W gestii Wykonawcy będzie uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii od właściwych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie niezbędnych do realizacji inwestycji,
9. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni wraz z planem wyrębu (*w przypadku zaistnienia takiej konieczności*),
10. dostosowanie projektowanych elementów infrastruktury drogowej do wymagań w zakresie jej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i o szczególnych potrzebach,
11. uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa lub decyzjami opinii, uzgodnień, itp.,
12. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (BIOZ),
13. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
14. opracowanie części kosztorysowej (kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót, kalkulacja cen jednostkowych),
15. inne elementy stwierdzone przez projektanta niezbędne do realizacji zadania,
16. przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej i przetargowej, w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

B. Gmina Pilchowice posiada obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia – Uchwała Nr LIII/405/18 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice

C. Operaty wodnoprawne , zgłoszenia wodnoprawne wraz z uzyskaniem prawomocnych zgód wodnoprawnych

Jeżeli w ramach inwestycji niezbędna będzie likwidacja/przebudowa/budowa urządzeń wodnych (zdefiniowanych w ustawie z dn. 20.07.2017 r, Prawo wodne) i/lub z eksploatacją inwestycji będzie związana usługa wodna lub inne czynności określone w art. 389, art. 390 lub art. 349 Prawa wodnego, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej (w tym, zgodnie z art. 388 ust. 1 m.in. pozwolenie wodnoprawne, zgłoszenie wodnoprawne, ocena wodnoprawna).

Konieczność wykonania oraz zakres operatu wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego (stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie stosownej zgody wodnoprawnej) uzależnione będzie od przyjętego przez Wykonawcę sposobu odwodnienia inwestycji drogowej oraz innych rozwiązań związanych z gospodarką ściekową Dane dotyczące sposobu odwodnienia inwestycji drogowej oraz / lub urządzeń wodnych, zawarte w operatach wodnoprawnych winny być tożsame z danymi zawartymi w dokumentacji. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należy opracować zgodnie z art. 407 Prawa wodnego. Integralną część wniosku stanowi Operat wodnoprawny, który należy wykonać zgodnie art, 408 oraz art. 409 Prawa wodnego. Zgłoszenie wodnoprawne musi spełniać wymagania art., 421 i art. 422 tej ustawy.

Zamawiający wymaga, aby integralną częścią operatu wodnoprawnego, na podstawie którego zostaną wydane pozwolenia wodnoprawne w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, były: obliczenia spływu wód opadowych z projektowanych powierzchni obliczenia hydrauliczne potwierdzające możliwość odbioru oszacowanych ilości wód opadowych przez docelowy odbiornik.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał pozwolenia wodnoprawnego po nadaniu mu klauzuli ostateczności oraz załączy kopie decyzji do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego oraz do wniosku o wydanie do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał zgłoszenia wodnoprawnego wraz z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia bez uwag przez organ odpowiedzialny za przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego.

D. Część techniczna

Projekt budowlany (PB) - w zakresie: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno – Budowlany oraz Projekt Techniczny

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Projekt budowlany musi zawierać projekt zagospodarowania terenu oraz wielobranżowy projekt architektoniczno - budowlany oraz projekt techniczny. Do każdego egzemplarza Projektu

zagospodarowania terenu należy dołączyć informację BiOZ. Ponadto w Projekcie zagospodarowania terenu winny być zamieszczone uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa i posiadaniu ubezpieczenia OC ważne na dzień sporządzenia projektu oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Techniczny oraz Projekt wykonawczy

Celem wykonania Projektu Technicznego oraz Projektu Wykonawczego jest uszczegółowienie rozwiązań projektowych zawartych w Projekcie Zagospodarowania Terenu, Projekcie Architektoniczno-Budowlanym oraz uzyskanie niezbędnych danych dla odbioru, rozliczenia jak również przedmiarowania robót budowlanych. Projekt techniczny oraz wykonawczy powinny być z sobą tożsame co do zawartości oraz wykonane oddzielnie dla każdej branży oraz właściciela sieci. Dopuszcza się podział na poszczególne obiekty. Projekt winien zawierać:

- a. stronę tytułową
- b. spis treści z podaniem numerów stron,
- c. część opisową,
- d. część obliczeniową
- e. część rysunkową.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w sposób jednolity dla całego zadania. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu i maszyn, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty; w końcowej części należy przytoczyć wykaz dokumentów odniesienia związanych z treścią danej Specyfikacji. Treść Specyfikacji powinna odnosić się tylko i wyłącznie do robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i być ściśle z nią powiązana. Zapisy zawarte w STWiORB należy ograniczyć jedynie do rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w projekcie. W celu uniknięcia różnych interpretacji w zapisach na etapie realizacji robót, Zamawiający nie dopuszcza pozostawiania w opracowywanych Specyfikacjach, wymogów ujętych w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych (stanowiących podstawę do opracowania STWiORB). Specyfikacje Techniczne należy opracować w sposób umożliwiający jednoznaczną wykładnię wymaganych standardów dla stosowanych materiałów i wyrobów, jakości wykonania robót oraz oceny prawidłowości ich wykonania i rozliczania. Wymagania zawarte w Specyfikacjach winny uwzględniać aktualne na dzień oddania dokumentacji. Jednostki rozliczeniowe robót określone w specyfikacjach muszą być tożsame z jednostkami w kosztorysach, przedmiarach oraz tabelach elementów rozliczeniowych.

Zamawiający dopuszcza podział Specyfikacji na tomy dla poszczególnych branż. W obrębie każdego tomu musi być zachowana ciągłość numeracji stron wszystkich Specyfikacji. Każdy z

tomów musi zawierać spis treści z podaniem numerów stron odpowiednich STWiORB, dodatkowo tom I (opracowywany dla branży wiodącej dla całego zadania) musi zawierać spis wszystkich Specyfikacji.

W przypadku, gdy dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie robót rozbiórkowych, usuwanie humusu, usunięcie drzew i krzewów, w stosownych Specyfikacjach Technicznych należy podać dyspozycje co do sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych (nadających się lub nie do ponownego wykorzystania).

III. Ogólne wymagania dla Wykonawcy

3.1. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:

Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami, w szczególności:

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami),
- b. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320),
- c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- d. Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- f. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zmianami),
- g. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.),
- h. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458),
- i. powinna być zgodna z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
- j. posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie wynikające ze specyfiki opracowania,
- k. Zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
 - racjonalne rozwiązania lokalizacji i efektywne zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej pod inwestycję,
 - „Idea projektowania uniwersalnego”, której jednym z głównych celów jest promowanie równości i zapewnienie pełnego uczestnictwa w życiu społecznym osobom z obniżoną funkcjonalnością poprzez usuwanie istniejących barier i zapobieganie powstawaniu nowych. Szczegółowy opis idei na stronie <http://www.niepelnosprawni.gov.pl/dostepnosc-projektowanie-uniwer>.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym. Dokumentację należy zaprojektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

3.2. Wybór trybu procedury administracyjnej zmierzającej do uzyskania zgody na prowadzenie robót: pozwolenie na budowę.

Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna związana z czasowym i stałym zajęciem nieruchomości (według potrzeb):

W przypadku konieczności zajęcia dodatkowego terenu poza granicami pasa drogowego należy wykonać dokumentację związaną z nabywaniem nieruchomości oraz uzyskaniem zgody właścicieli na czasowe korzystanie z nieruchomości. W przypadku braku możliwości uzyskania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości, należy przedstawić dokumenty potwierdzające próbę uzyskania zgody, w tym działania podjęte w celu odnalezienia właściciela działki.

Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, formularz wyceny ofertowej

Jest to opracowanie projektowe wykonywane w celu oceny kosztów budowy i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót i formularz wyceny ofertowej powinny w swej zawartości odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Przedmiar robót, jako składnik dokumentacji projektowej, należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Należy zwrócić uwagę na zgodność pozycji

przedmiarowych z przyporządkowanymi do nich Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Budowlanych (STWiORB). Zgodność ta dotyczyć powinna zwłaszcza zakresu rzeczowego oraz obmiarowego (jednostki miar, wyliczenia ilościowe). Na stronie tytułowej przedmiaru robót należy także podać dane jednostki i osoby opracowującej przedmiar (wraz z podpisem tej osoby).

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie specyfikacyjnym (STWiORB), w formie Tabel Elementów Rozliczeniowych (TER), odrębnie dla każdej branży - dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Wspólne wymagania należy zestawić w oddzielnej tabeli TER - poprzedzającej tabelę pozostałe - o ile specyfikacja DM.00.00.00 przewiduje odrębny sposób rozliczania tych wymagań. Poszczególne Tabele Elementów Rozliczeniowych, jednoznacznie określone jakiej branży dotyczą należy zebrać w jeden „skoroszyt” na początku którego (za stroną tytułową) powinno być zestawienie zbiorcze wszystkich Tabel składających się na całość kosztorysu ofertowego. Dane strony tytułowej Kosztorysu Ofertowego winny zawierać informacje analogiczne jak dla przedmiaru robót. Poszczególne Tabele Elementów Rozliczeniowych należy sporządzić w następującym układzie kolumn: Lp. numer STWiORB, wyszczególnienie elementów rozliczeniowych, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostkowa w zdefiniowanej walucie (kolumna nie wypełniana danymi), cena za element rozliczeniowy (wartość wyrażona w zdefiniowanej jednostce pieniężnej - kolumna nie wypełniona danymi). Poszczególne wiersze danej Tabeli Elementów Rozliczeniowych powinny odzwierciedlać systematykę przyjętą dla Specyfikacji Technicznych. Ostatnie wiersze TER powinny dotyczyć podsumowania kolumny cenowej za elementy rozliczeniowe danej Tabeli w układzie: suma netto, podatek VAT (zdefiniowany procentowo), razem brutto (jako suma netto z podatkiem VAT).

Edytowalna wersja elektroniczna kosztorysu ofertowego, wraz z poprawnie zapisanymi, formułami, powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnym z MS Excel, w sposób umożliwiający samoczynne przeliczanie arkusza kalkulacyjnego.

Przedmiar robót w układzie TER należy sporządzić na bazie kosztorysu ofertowego, bez wykazywania kolumn cenowych i wierszy podsumowujących tabelę. Poszczególne pozycje rozliczeniowe danej Tabeli Elementów Rozliczeniowych należy uzupełnić o dodatkowe wiersze - jako nie wyceniana podpozycje pozycji rozliczeniowej. W wierszach tych należy wyspecyfikować cząstkowe wyliczenia ilościowe składające się na sumaryczną ilość rozliczeniową (ze wskazaniem lokalizacji lub „źródła” wyliczeń). W podpozycjach należy także wykazać te elementy rozliczeniowe, które nie mają zdefiniowanych jednostek obmiarowych a stanowią składnik ceny jednostkowej. Pozycjom nie wycenianym nie należy nadawać odrębnych numerów, podpozycje mogą być punktowane lub wyróżnione odrębną czcionką.

Edytowalna wersja elektroniczna przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysu ofertowego powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnym z MS Excel oraz o rozszerzeniu ath.

3.3. Szata graficzna i wykonanie opracowań projektowych

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji (lub poszczególne części branżowe) będzie spięta w listwy zatraskowe i będzie zawierać spis treści,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r.
- są zgodne z przepisami z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240) w szczególności poprzez sporządzenie dokumentów w postaci elektronicznej (do zamieszczenia na stronie internetowej w przypadku postępowań na wykonanie prac zgodnie ze sporządzoną dokumentacją przez Wykonawcę) zgodnie z następującymi regułami:
 - Tytuł pliku powinien jednoznacznie wskazywać na treść w nim zawartą;
 - Używanie nagłówków w celu wyróżnienia elementów tekstu i dla podkreślenia struktury tekstu;
 - Do grafiki dodanej w tekście zapewnianie tekstu alternatywnego;
 - Tabele używane jedynie do przedstawienia wartości liczbowych (pozostałe mogą być przedstawione w formie wypunktowanej listy);
 - Czcionka nieszeryfowa np. Calibri, zalecana wielkość nie mniej niż 12pkt;
 - Interlinia 150 % (1,5);
 - Wyrównanie tekstu podstawowego do lewej strony (bez justowania obustronnego).
 - Hiperłącza z nazwą wskazującą na docelowe przekierowanie;
 - Używanie numerowania i punktowania (zgodnie z poziomami z listy);
 - Używanie odstępów po i przed akapitem zamiast pustych enterów;
 - Tabele używane jedynie do przedstawienia wartości liczbowych (pozostałe mogą być przedstawione w formie wypunktowanej listy);
 - kontrastowanie tytułu na poziomie poniżej 3,0:1, a tekstu podstawowego na poziomie poniżej 4,5:1 (najlepiej czarno-biały tekst);
 - Unikanie zaznaczania tekstu tylko kolorem, najlepiej użyć pogrubienia;
 - Unikanie używania elementów typu word art i ramki tekstu;
 - Unikanie używania funkcji inicjał;
 - Bezpieczna animacja tekstu (nie wywołująca ataków epilepsji);
 - Opisy słowne zamiast symboli.
 - przy tworzeniu plików .PDF uwzględnić utworzenie zakładek przy użyciu co najmniej nagłówków.

Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

1. Projektant dokonując rozeznania w terenie, winien przewidzieć konsekwencje, jakie wiążą się z wyborem przebiegu projektowanych elementów przez daną nieruchomość, pod kątem możliwości jej dalszego wykorzystania, np. pod prowadzenie określonej działalności bądź zabudowę. Nieuzasadnione działania poprzez umiejscowienie sieci w sposób uniemożliwiający korzystanie z danej nieruchomości, powodują wzrost kosztów odszkodowań, które Zamawiający będzie zobowiązany ponieść na etapie realizacji zadania. Za spowodowany niewłaściwie przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, nieuzasadniony wzrost kosztów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów dodatkowych.
2. W przypadku odcinków, które zostaną wytypowane do realizacji w trybie ustawy Prawo budowlane - przewiduje się, że teren niezbędny do zajęcia mieści się w granicach istniejącego pasa drogowego. Dla terenu niezbędnego do czasowego zajęcia w związku z przeprowadzaniem robót należy uzyskać od właścicieli oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością do celów budowlanych. Każda konieczność stałego zajęcia poza istniejącym pasem drogowym wymaga zgody Zamawiającego i może skutkować zmianą trybu realizacji danego odcinka.
3. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, dane; informacje, itp., niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Ważność wszystkich uzyskanych na etapie opracowywania dokumentacji dokumentów musi posiadać co najmniej 6-cio miesięczny okres ważności licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku warunków technicznych uzyskiwanych od gestorów sieci projektant jest zobowiązany do udzielenia informacji czy zakresy robót związanych z likwidacją kolizji wynikają z minimalnych potrzeb technicznych czy też stanowią ulepszenie sieci.
4. Wszystkie oryginalne dokumenty winny być przekazane w oddzielnej teczce (segregatorze). Teczka/segregator winny zawierać spis wszystkich dokumentów oraz daty ich ważności.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
6. Dokumentacja projektowa nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Należy dążyć do opisu elementu minimalnymi parametrami i cechami jakie ma posiadać, i które są istotne z punktu widzenia funkcjonalności elementu. W wyjątkowych wypadkach dopuszcza się wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązanie równoważne oraz winne być wskazane cechy charakteryzujące tę równoważność.
Z uwagi na fakt, że będąca przedmiotem opracowania dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla przyszłego wykonawcy robót budowlanych, przy jej sporządzaniu należy mieć na uwadze wymogi wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dotyczące sposobu formułowania opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności art. 99 – 103 tej ustawy.
7. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń aktualnych na dzień odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku zmiany przepisów w

trakcie przygotowania dokumentacji, ale przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów.

8. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z wykazem zawartości te czki. Do kompletowania dokumentacji projektowej nie należy stosować kartonów archiwizacyjnych.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
10. Razem z protokołem przekazania dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie, podpisane przez projektantów, sprawdzających oraz osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, iż przekazywana dokumentacja jest:
 - sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi (PTB) , normami, wytycznymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - kompletna pod względem uzgodnień branżowych i spełnienia warunków w nich zawartych,
 - kompletna pod względem wymagań, wynikających z wydanych decyzji,
11. Projektant będzie brał udział w konsultacjach społecznych i ewentualnych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego z lokalną społecznością w celu przedstawienia proponowanych rozwiązań.
12. Projektant winien uczestniczyć w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych (m.in. w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania ofertowe wraz z bieżącym dokonywaniem ewentualnych korekt w dokumentacji projektowej związanych z zapytaniami ofertowymi).
13. **Projektant winien wystąpić o odstępstwo w stosunku do obowiązujących przepisów w wyniku braku możliwości zastosowania normatywnych rozwiązań projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami lub powołać się na trudne warunki przy zachowaniu zapisów zawartych w § 3 ust. 5 PTB .**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej (zbiorcza)

Sporządził: Arkadiusz Gawłowski

Zamawiający informuje, że przedmiotowe rozeznanie cenowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie cenowe, celem uzyskania wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.